ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No.:	8136
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia Con Cristo Construyendo Vida
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	San José
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud, Chinauta - Fusagasugá
Teléfono de la Unidad Operativa:	3212292837
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjoseobrero-8136@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	Yennifer Tatiana Murcia Bolivar

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO										
Fecha del reporte:	**30**	**9**	**2024**	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	X	Vista de Asistencia Tecnica		Inspección propia del edificio:	X

Descripción del evento:

Las siguientes actividades se realizán por visita de supervisión e inspecciones que se realizaron al predio:
1.Humedad habitación 9. – 2. Instalación de angeo en claraboya habitación 9 y cambio de luminaria. – 3. Cambio llave del lavaplatos de terapia ocupacional. – 4. Ajuste de chapas primer piso. – 5. Instalación ventilador oficina de coordinación. – 6. Instalación del soporte a los tubos de cortinas. – 7. Cambio y ajuste de enchufe del servicio de alimentos. – 8. Instalación de interruptor de luz en la bodega de insumos. – 9. Mantenimiento puertas de madera de las habitaciones. – 10. Cambio de desagüe del lavamanos de la habitación 24. – 11. Enchape de la ducha habitación 8. – 12. Cambio de rejilla de la ducha habitación 28. – 13. Adecuación habitación de aislamiento. – 14. Cambio de vidrio habitación 15. – 15. Ajuste de pasamanos segundo piso. – 16. Cambio de enchufe de la despensa. – 17. Retiro de cámara dañada segundo piso. -18. Ajuste marco de la puerta habitación 16. – 19. Instalación baranda cocina. – 20. Instalación baranda sensorial. – 21. Cambio del balastro de la lámpara de la habitación de relaciones afectivas. – 22. Cambio de inodoro de la habitación 18. – 23. Cambio de tapón del lavadero del servicio de alimentos. – 24. Pintura, resane y postura de tableta del baño y habitación 9. – 25. Cambio de llave del lavamanos de la habitación 18. – 26. Resane de la habitación 5. – 27. Cambio de chapa habitación 3-4. – 28. Cambio de soporte de extintor. – 29. Raspado de la pared de la facha lateral para su posterior pintado

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	fecha inicio	fecha fin	Descripción de la afectación del servicio:	Mitigación de riesgos y afectación del servicio/ Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:	Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado SI/NO	Población afectada por la actividad: No de personas mayores	Observaciones de la actividad
Humedad habitación 9	1/09/2024	27/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Instalación de angeo en claraboya habitación 9 y cambio de luminaria	3/09/2024	3/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Cambio llave del lavaplatos de terapia ocupacional	4/09/2024	4/09/2024	No se afectó el servicio debido ya que el corredor externo no es de mucho tráfico para las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que dicho corredor no tiene mayor tráfico de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Ajuste de chapas primer piso	4/09/2024	4/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Instalación ventilador oficina de coordinación	5/09/2024	5/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Instalación del 3 soporte a los tubos de cortinas	5/09/2024	5/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Cambio y ajuste de enchufe del servicio de alimentos	5/09/2024	5/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna

Instalación de interruptor de luz en la bodega de insumos	10/09/2024	10/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Mantenimiento puertas de madera de las habitaciones	10/09/2024	13/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Cambio de desague del lavamanos de la habitación 24	12/09/2024	12/09/2024	No se presenta afectación al servicio	No se presenta afectación al servicio	NO	0	No hubo observacion alguna
Enchape de la ducha habitación 8	12/09/2024	13/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores	NO	0	No hubo observacion alguna
Cambio de rejilla de la ducha habitación 28	13/09/2024	13/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Adecuación habitación de aislamiento	16/09/2024	16/10/2024	Hubo afectación en el servicio de la ducha de esa habitación teniendo en cuenta que se tuvo que suspender temporalmente	Hubo afectación en el servicio de la ducha de esa habitación teniendo en cuenta que se tuvo que suspender temporalmente	NO	3	Se suspendió el uso de la ducha de esta habitación pero, se habilitó la ducha de la siguiente habitación para que los auxiliares de enfermería realicen el proceso del baño.
Cambio de vidrio habitación 15	16/09/2024	16/09/2024	Hubo afectación en el servicio de la ducha de esa habitación teniendo en cuenta que se tuvo que suspender temporalmente	Hubo afectación en el servicio de la ducha de esa habitación teniendo en cuenta que se tuvo que suspender temporalmente	NO	4	Se suspendió el uso del sanitario de esta habitación pero, se habilitó el sanitario de la habitación posterior.
Ajuste de pasamanos segundo piso	23/09/2024	23/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Cambio de enchufe de la despensa	23/09/2024	23/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Retiro de camara dañada segundo piso	24/09/2024	24/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Ajuste marco de la puerta habitación 16	23/09/2024	24/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Instalación barabda cocina	24/09/2024	25/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Instalación baranda sensorial	25/09/2024	26/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Cambio de labastro de la lampara de la habitación de relaciones afectivas	25/09/2024	25/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Cambio de inodoro de la habitación 18	25/09/2024	25/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna

Cambio de tapón del lavadero del servicio de alimentos	26/09/2024	26/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Pintura, resane y postura de tableta del baño y habiatacion 9	27/09/2024	27/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Cambio de llave del lavamanos de la habitación 18	27/09/2024	27/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Resane de la habitación 5	28/09/2024	28/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Cambio de chapa habitación 3-4	29/09/2024	29/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Cambio de soporte de extintor	29/09/2024	29/09/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna
Raspado de la pared de la facha lateral para su posterior pintado	30/09/2024	18/10/2024	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividades de las personas mayores	NO	0	No hubo observación alguna

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad
Actividades Programadas en el periodo	29
Actividades Ejecutadas	29
Actividades Aplazadas o que continúan en el siguiente periodo	0
Total	29

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Ninguna

6. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	YENNIFER TATIANA MURCIA BOLIVAR	Nombres y Apellidos:	HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	